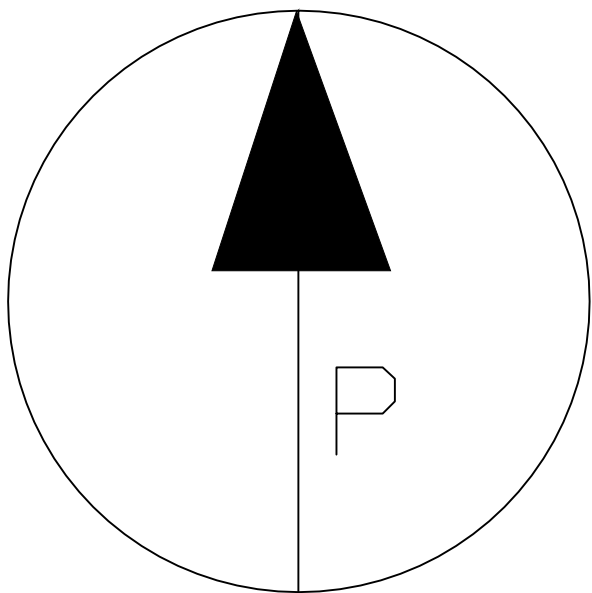
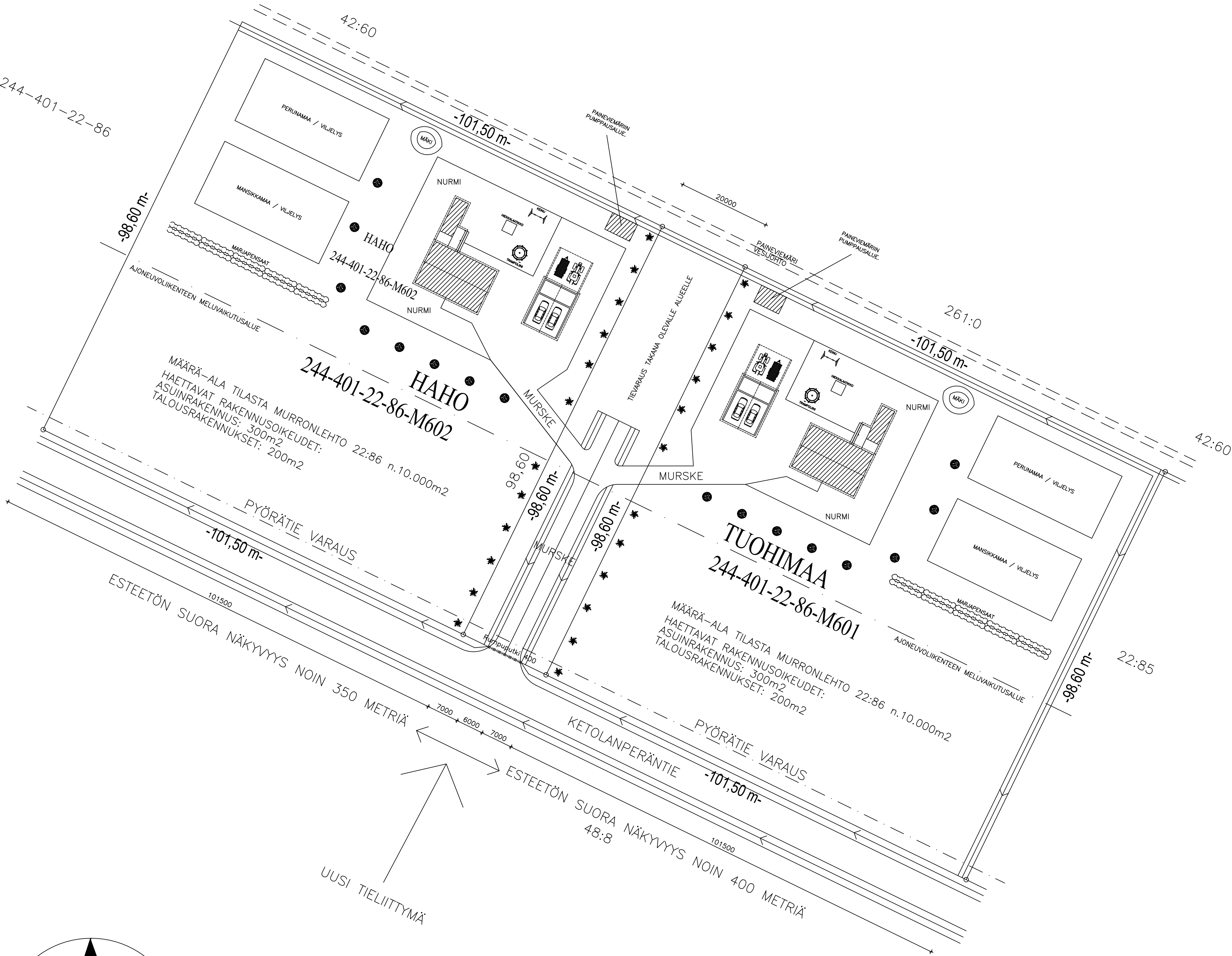


POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEN
VIITESUUNNITELMA:



TÄMÄ VIITESUUNNITELMA ON LAADITTU POIKKEAMISLUPA HAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ, JA TÄMÄ TOIMITETAAN KEMPELEEN KUNNALLE.

RAKENNUSPAIKKA SIJAITSEE ASEMAKAAVOITETTAVAKSI VARATULLA ALUEELLA. RAKENNUSTEN JA TIELIIITYMÄN SIOITTELU ON KÄYT Y LÄPI KEMPELEEN KUNNAN KAAVOITUKSEN KANS SA, JA ON HUOMIOITU MAHDOLLINEN TULEVA MAANKÄYTTÖ EIKÄ TÄMÄ RATKAISU ESTÄ ALUEEN MYÖHEMPÄÄ KEHITYSTÄ.

TÄSSÄ VIITESUUNNITELMASSA ESITETTYJEN RAKENNUSTEN SIOITTELU JA MUODOT OVAT OHJEELLISET, JÖTKA TARKENTUVAT MAHDOLLISEN RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ.

KIINTEISTÖ 244-401-22-86-M601 JOTA TÄMÄ VIITESUUNNITELMA KOSKEE, SIAITSEE KEMPELEEN KETOLANPERÄLLÄ. OSOITE ON SUUNTAA ANTAVASTI KETOLANPERÄNTIE 691, 90450 KEMPELE.

KYSEISELLE KIINTEISTÖLLE ON MYÖNNETTY AIEMMIN LIITTYMÄLUPA, JOKA ON KUITENKIN VANHENTUNUT. UUSI HAKEMUS TIELIIITYMÄSTÄ ON JÄTETTY ELINVOIMAKESKUKSELLE.

ESTEETÖN SUORA NÄKYVYYS MOLEMPIIN SUUNTIIN LIITTYMÄKOHDASTA ON NOIN 350-400 METRIÄ. NOPEUSRAJOITUS ON ALUEELLA 60 KM/H.

LÄHIN OLEMASSA OLEVA LIITTYMÄ NAAPURIKIINTEISTÖLLE ON 176 METRIN PÄÄSSÄ, JONKA KAUTTA KULKU KIINTEISTÖLLE ON MAHDOTONTA.

MÄÄRÄ-ALALLE 244-401-22-86-M601 HAETTAVAT RAKENNUSOIKEUDET:

ASUINRAKENNUS: 300 m2
TALOUSRAKENNUKSET: 200 m2

ASUINRAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ERILLISPIENTALO VAKITUISEEN ASUMISEEN

TALOUSRAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ASUMISTA PALVELEVA TALOUSRAKENNUS

Kassa/Nyöä KEMPELE MURRONLEHTO 22:86	Kortit/R.tila Torit/R.nro	Viranomisten merkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustustila PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite OKT TUOHIMAA KETOLANPERÄNTIE 691 90450 KEMPELE	Piirustuksen sisältö POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEN VIITESUUNNITELMA	Mittakaava 1:500

DESTO VASTUULLISTA RAKENTAMISTA KONEETIE 19 E1 90620 OULU P. 0400-922152 11.6.2026	 Hannu Tuohimaa, RKM	381/2026 ARK 1 piirtäjä HTUO
--	-------------------------	--